PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Barrie

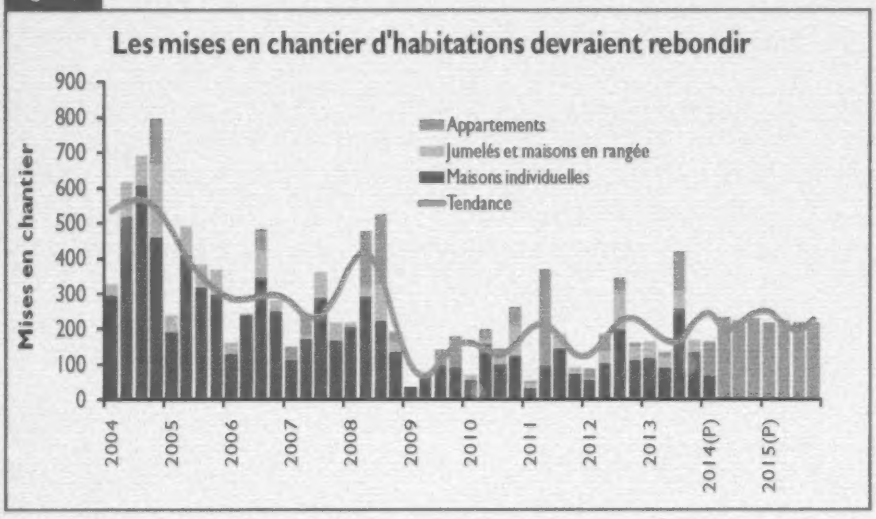
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2014

Faits saillants

- Un plus grand nombre d'habitations seront mises en chantier.
- Le prix des logements existants connaîtra une forte croissance.
- La migration soutiendra le marché de l'habitation.

Figure 1



Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 30 avril 2014.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf : la construction résidentielle s'intensifiera

2 Marché de la revente : le marché restera tendu

3 Marché locatif : le taux d'inoccupation diminuera quelque peu en 2014

4 Tendances économiques : l'immigration soutiendra la demande de logements

4 Perspectives concernant les taux hypothécaires

5 Tendances en bref

5 Risques associés aux prévisions

6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : la construction résidentielle s'intensifiera

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie, les mises en chantier d'habitations, toutes catégories confondues, augmenteront cette année, et elles maintiendront leur niveau en 2015. La hausse sera attribuable à la demande accrue de maisons individuelles et de copropriétés, cette dernière catégorie étant moins chère. L'hiver inhabituellement froid et long qu'a connu Barrie a modéré l'activité au premier trimestre. Les mises en chantier courantes égalent néanmoins le total correspondant de l'an passé et elles augmenteront. Le manque d'inscriptions sur le marché de la revente incitera les constructeurs à passer à l'action dans le marché du neuf.

Comme le prix moyen des logements neufs reste élevé et l'intérêt des acheteurs ne se dément pas, la construction s'intensifiera. Le segment des maisons individuelles attire principalement les acheteurs déjà propriétaires, et ceux-ci alimenteront la demande de logements neufs.

Au cours des deux dernières années, les prix du neuf se sont accrus plus rapidement que l'inflation. Le stock d'unités invendues a diminué, ce qui a contribué à la pression à la hausse sur les prix. Les habitations abordables sont recherchées. Toutefois, les constructeurs concentrent leurs activités sur les unités de 450 000 $ et plus.

La RMR gardera son attrait et l'immigration stimulera la demande de logements neufs. Par contre, celle-ci sera limitée par un affaiblissement de l'emploi et une progression des salaires inférieure à celle des années précédentes.

La rareté des terrains disponibles se fera de plus en plus sentir cette année et l'an prochain; les promoteurs devront envisager de construire sur des parcelles intercalaires, tandis que la municipalité planifie son expansion sur les terrains annexés d'Innisfil. Le zonage devra être modifié, car les lignes directrices exigent que 40 % de la construction domiciliaire se fasse dans les limites de la ville. Les immeubles à usage mixte seront populaires dans les zones de densification déterminées par les pouvoirs publics. Bien que les acheteurs locaux soient sensibles aux prix, les promoteurs sont optimistes quant à l'avenir de la construction résidentielle dans la grande région de Simcoe, en ce qui concerne non seulement les maisons individuelles, mais aussi les autres types d'habitations.

Marché de la revente : le marché restera tendu

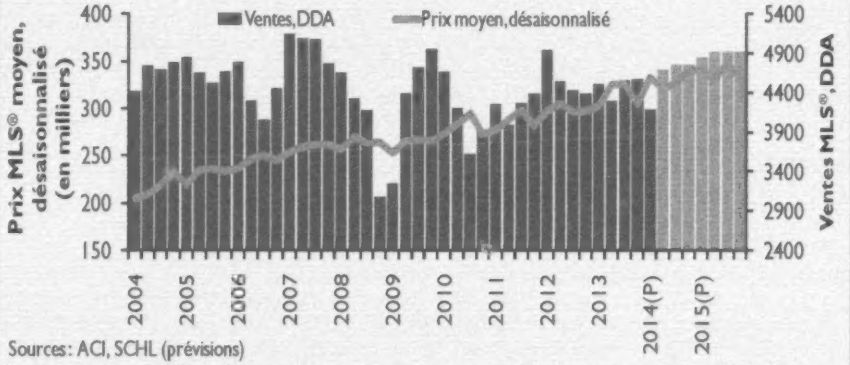
Les ventes de logements existants augmentent constamment depuis la récession. Elles seront plus lentes cette année et accéléreront l'an prochain. Les nouvelles inscriptions sont à leur point le plus bas en dix ans et les habitations à vendre resteront rares pendant une bonne partie de 2014. L'activité s'intensifiera par la suite, et les transactions retrouveront une croissance moyenne plus vigoureuse en 2015.

Le prix moyen des logements existants continuera de progresser plus vite que l'inflation cette année et l'an prochain. Il connaîtra de petites hausses continuelles et, de temps à autre, des bonds plus marqués qui le pousseront toujours plus haut. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, un bon indicateur de la croissance à venir, laisse prévoir de fortes augmentations de prix. Il se trouve à son point le plus élevé en dix ans. Des propriétaires seront tentés de mettre leur habitation en vente pour réaliser d'importants gains d'avoir propre.

Les logements abordables disparaissent rapidement du marché de Barrie. Ceux qui coûtent moins de 250 000 $ sont les plus difficiles à trouver et ceux qui tombent dans la fourchette inférieure à 350 000 $ sont également rares.

Figure 2

Pression à la hausse sur les prix



Sources : ACI, SCHL (prévisions)

Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont corrigées des facteurs saisonniers. MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Les autres fourchettes sont un peu mieux fournies. Ce sont les vendeurs qui ont le dernier mot, ce qui cause des difficultés aux accédants à la propriété. Du côté de la demande, la faiblesse persistante des taux hypothécaires attirera les acheteurs sur le marché.

Les acheteurs éventuels qui viennent de la région du grand Toronto dans l'espoir de trouver des logements moins chers à Barrie soutiendront la demande sur le marché de la RMR. À Barrie, les frais de possession moyens d'une habitation tournent autour de 1 600 $ (mise de fonds de 5 %, assurance hypothécaire comprise), tandis qu'ils s'élèvent à environ 2 600 $ à Toronto. Les renchérissements éventuels sur l'essence pourraient freiner la demande des navetteurs, mais l'écart des prix est si grand entre les deux régions que Barrie conservera son pouvoir d'attraction.

Marché locatif : le taux d'inoccupation diminuera quelque peu en 2014

On s'attend à une légère baisse du taux d'inoccupation; celui-ci devrait avoisiner 2,8 % en 2014, un pourcentage proche de sa moyenne à long terme. Le récent glissement de l'emploi vers le temps partiel se conjuguera à l'immigration pour soutenir la demande locative. La région de Barrie continuera d'attirer des immigrants, et un certain nombre d'entre eux loueront un logement à leur arrivée, avant d'en acquérir un plus tard. Les locataires dont les ressources financières sont inférieures à la moyenne ont plus de mal qu'auparavant à remplir les conditions d'un emprunt hypothécaire, ce qui force certains à occuper plus longtemps un logement locatif.

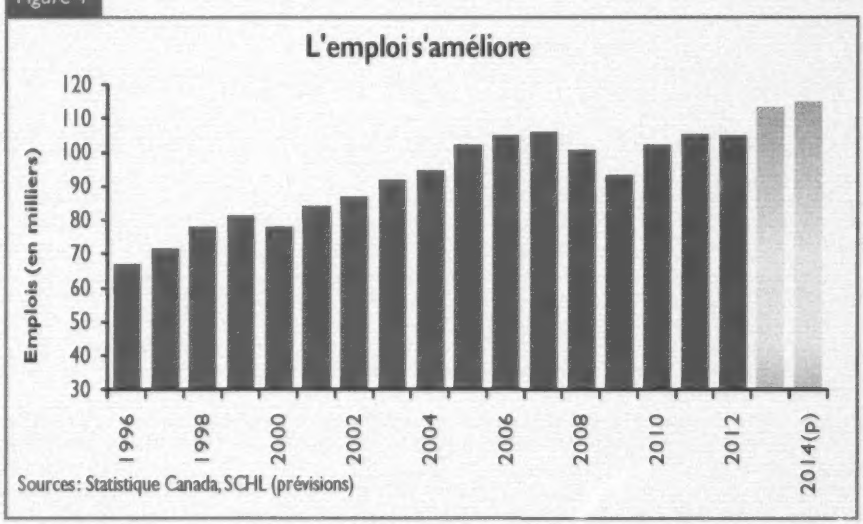
Figure 3

Sources : ACI, SCHL (prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Le loyer moyen augmentera modérément, l'offre épousant le rythme de la demande. Les majorations de loyer devraient suivre à peu près le taux d'inflation global.

L'emploi chez les jeunes est sur une pente descendante. Les postes offerts sont en grande partie dans le commerce de détail, où les salaires sont inférieurs à la moyenne, de sorte que la demande locative engendrée par ce groupe d'âge sera restreinte. Les logements abordables sont difficiles à trouver à Barrie et, comme peu d'unités seront construites sur le marché primaire, cette condition perdurera vraisemblablement toute l'année. Les pouvoirs publics locaux cherchent actuellement à régulariser le statut juridique des logements accessoires.

Figure 4



Sources: Statistique Canada, SCHL (prévisions)

Les particuliers qui investissent sur le marché locatif sont prudents, même si on trouve à Barrie certains des loyers les plus élevés de la province, l'agglomération occupant le troisième rang des RMR ontariennes à cet égard, après Toronto et Ottawa. L'éventuelle création d'un campus universitaire officiel à Barrie attirera probablement des investisseurs dans un proche avenir.

Tendances économiques : l'immigration soutiendra la demande de logements

Bien que les prix des habitations atteignent des sommets sans précédent à Barrie, la région jouira d'une immigration soutenue, qui alimentera la demande de logements. Des migrants continueront de venir de la région du Grand Toronto et contribueront à la croissance de la population de la RMR.

L'augmentation du nombre des naissances révèle que de jeunes ménages viennent s'installer à Barrie pour y fonder des familles. Cette tendance se maintiendra. Des Ontariens provenant d'ailleurs que de Toronto forment aussi une part importante de la migration intraprovinciale, qui contribue à la hausse du solde migratoire.

L'emploi se développera en 2014 et 2015, quoique moins rapidement qu'en 2013; son rythme de croissance devrait suivre de près celui de la population active. Les postes à temps plein ont diminué récemment, mais on prévoit qu'ils augmenteront. La reprise de l'économie états-unienne fera probablement progresser le secteur manufacturier. La demande de logements neufs devrait aussi stimuler l'emploi dans la construction domiciliaire. À mesure que des postes se créeront, le chômage descendra à un niveau inférieur à sa moyenne à long terme.

Le groupe des 25 44 ans montrera sa capacité d'adaptation à la conjoncture du marché du travail avec un taux d'activité dépassant la moyenne. Cette tranche d'âge comprend la plus grande partie de la population active et ceci se reflète dans la demande de logements, qu'il s'agisse d'un premier ou d'un second achat. Les salaires augmenteront moins rapidement qu'au cours des années précédentes.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées

Conformément à l'avis de prévisionnistes économiques du Canada, la SCHL prévoit une augmentation modeste et graduelle des taux d'intérêt au cours des derniers mois de la période visée par les prévisions, en 2015, ce qui fera monter les taux hypothécaires. Néanmoins, ceux-ci demeureront bas et continueront de soutenir le marché de l'habitation pendant la période à l'étude.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,0 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, le premier devrait se situer dans une fourchette allant de 3,20 à 4,25 %, et le second, entre 5,25 et 6,0 %.

Taux hypothécaires		
1 an	T1 2014	3,14
	Changement de 2013 T1	0,14
	2014 (P)	3,00 - 3,50
	2015 (P)	3,20 - 4,25
5 ans	T1 2014	5,15
	Changement de 2013 T1	-0,06
	2014 (P)	5,00 - 5,50
	2015 (P)	5,25 - 6,00

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1e trimestre de 2014

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Selon les prévisions, les taux hypothécaires demeureront près de niveaux historiquement les plus bas et continueront ainsi à soutenir la demande de logements.
Emploi	L'augmentation plus faible des postes à temps plein et l'accroissement des emplois à temps partiel modéreront la demande de logements.
Revenu	La rémunération hebdomadaire moyenne progressera moins vite.
Migration nette	Les flux migratoires nets seront le moteur de la demande tant d'habitations pour propriétaire-occupant que de logements locatifs. De nouveaux migrants s'installeront de façon continue dans la région.
État du marché de la revente	Le marché demeurera favorable aux vendeurs, en particulier pour les habitations coûtant moins de 350 000 $. Les ventes augmenteront en 2014 et 2015.
Taux d'inoccupation	La tension s'accentuera un peu sur le marché locatif en 2014.
Autres facteurs	L'écart des prix avec Toronto jouera un rôle déterminant dans la demande de logements.

Risques associés aux prévisions

Les perspectives pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- Si la croissance de l'emploi et des salaires ne se réalise pas, les ventes pourraient être moins nombreuses que prévu.
- Une plus faible migration pourrait aider à détendre le marché et amener un équilibre entre acheteurs et vendeurs.
- Les Canadiens continuent de s'endetter, bien qu'à un rythme stable. Malgré tout, la dette des ménages demeure relativement importante. Ces facteurs, combinés avec les prix sans précédent observés dans certains centres urbains, ont rendu l'économie canadienne plus vulnérable à certains chocs économiques. Par exemple, si les taux d'intérêt venaient à augmenter fortement ou si la conjoncture de l'emploi se détériorait de façon marquée, certains des ménages les plus endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix des logements et, de façon plus générale, sur l'activité dans le secteur de l'habitation. Cela pourrait se produire à court terme, mais les effets ne seraient pas immédiatement ressentis par la plupart des ménages endettés parce que la majorité des prêts hypothécaires sont à modalités fixes.
- Les économies de la Chine et d'autres pays émergents demeurent vulnérables au resserrement du crédit et à l'incertitude politique. Cela pourrait avoir des répercussions sur la reprise économique et le système financier mondiaux. Cette situation pourrait à son tour entraîner des effets négatifs sur la demande d'exportations canadiennes, contribuant à affaiblir notre économie et, éventuellement, à réduire la demande de logements.
- Une expansion de l'économie plus vigoureuse que prévu aux États-Unis pourrait avoir des incidences positives sur la croissance économique du Canada et, de ce fait, contribuer à une intensification de l'activité sur les marchés canadiens de l'habitation.

Résumé des prévisions RMR de Barrie Printemps 2014							
	2011	2012	2013	2014p	Var. en %	2015p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	354	474	602	635	5,5	685	7,9
Logements collectifs	346	308	289	355	22,8	310	-12,7
Jumelés	1	6	6	10	66,7	10	0,0
Maisons en rangée	78	179	165	100	-39,4	100	0,0
Appartements	267	123	118	245	107,6	200	-18,4
Tous types de logement confondus	700	782	891	990	11,1	995	0,5
Prix moyen ($)							
Logements individuels	416 757	425 776	456 970	483 000	5,7	509 000	5,4
Prix médian ($)							
Logements individuels	363 333	369 990	392 800	415 000	5,7	438 000	5,5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Ontario)	3,6	4,1	2,1	s.o.	-	s.o.	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	4 228	4 576	4 648	4 700	1,1	4 900	4,3
Nouvelles inscriptions MLS®	7 676	7 506	7 453	7 300	-2,1	7 200	-1,4
Prix MLS® moyen ($)	287 588	299 685	317 883	329 000	3,5	337 000	2,4
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,7	2,0	3,0	2,8	-	2,6	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 001	1 037	1 048	1 065	1,6	1 085	1,9
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3,00 - 3,50	-	3,20 - 4,25	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	105 500	105 100	112 100	114 000	1,7	117 000	2,6
Croissance de l'emploi (%)	3,2	-0,4	6,7	1,7	-	2,6	-
Taux de chômage (%)	9,7	8,3	7,0	7,3	-	7,1	-
Migration nette	565	1 848	1 622	1 700	4,8	1 750	2,9

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles comptant au moins trois appartements

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

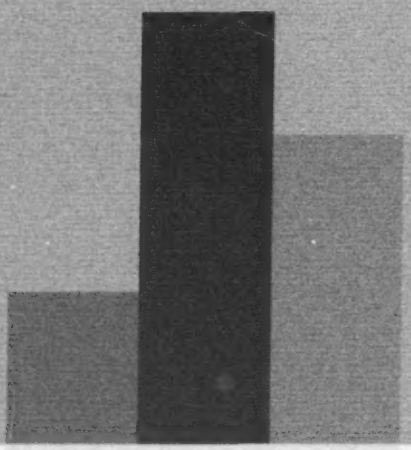
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

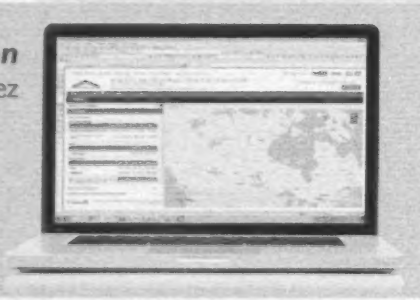
Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL



65714_2014_B01